

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital
ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

TABLA DE CONTENIDO

1. OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS Y PRODUCTOS.

2.1 Actividades y productos propios al Apoyo a la Supervisión de los Contratos de Mantenimiento No. 1827-2020 y No.1913-2020 – CARCEL DISTRITAL.

- 2.1.1 Información del contrato de obra 1827 de 2020.**
- 2.1.2 Información del contrato de interventoría 1913 de 2020.**
- 2.1.3 Avance y Programación de obra.**
- 2.1.4 Actividades realizadas a corte del presente informe.**
- 2.1.5 Problemáticas del proyecto.**
- 2.1.6 Información Legal.**
- 2.1.7 Información Financiera.**
- 2.1.8 Programación del Plan Anual de Caja (PAC).**
- 2.1.9 Metas físicas a ejecutar.**
- 2.1.10 Aspectos Administrativos.**

2.2 Realizar la consultoría de diagnóstico, estudios y diseños para la actualización y modernización de las redes: eléctrica e iluminación, hidrosanitaria, vapor, voz y datos, detección y extinción de incendio y de gas de la cárcel distrital. no. 1978-2020 y No.1979-2020 –

- 2.2.1 Información del contrato de obra 1978 de 2020.**
- 2.2.2 Información del contrato de interventoría 1979 de 2018.**
- 2.2.3 Avance y Programación de obra.**
- 2.2.4 Actividades realizadas a corte del presente informe.**
- 2.2.5 Problemáticas del proyecto.**
- 2.2.6 Información Legal.**
- 2.2.7 Información Financiera.**
- 2.2.8 Programación del Plan Anual de Caja (PAC).**
- 2.2.9 Metas físicas a ejecutar.**
- 2.2.10 Aspectos Administrativos.**

2.3 Actividades y productos propios al Apoyo a la Supervisión de los Contratos de Mantenimiento No. 1015-2018 y No.1024-2019 – CARCEL DISTRITAL.

- 2.3.1 Información del contrato de obra 919 de 2018.**
- 2.3.2 Información del contrato de interventoría 997 de 2018.**
- 2.3.3 Avance y Programación de obra.**
- 2.3.4 Actividades realizadas a corte del presente informe.**
- 2.3.5 Problemáticas del proyecto.**

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital
ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

2.3.6 Información Legal.

2.3.7 Información Financiera.

2.3.8 Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

2.3.9 Metas físicas a ejecutar.

2.3.10 Aspectos Administrativos.

2.4 Suministro, adecuación e instalación de mobiliario y actividades complementarias para la modernización de la sede administrativa de la cárcel distrital de varones y anexo de mujeres. Contrato No 1656 de 2020

2.4.1 Información del contrato de obra 919 de 2018.

2.4.2 Información del contrato de interventoría 997 de 2018.

2.4.3 Avance y Programación de obra.

2.4.4 Actividades realizadas a corte del presente informe.

2.4.5 Problemáticas del proyecto.

2.4.6 Información Legal.

2.4.7 Información Financiera.

2.4.8 Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

2.4.9 Metas físicas a ejecutar.

2.4.10 Aspectos Administrativos.

3. ATENCIÓN ASIGNACIONES REALIZADAS A TRAVÉS DEL SISTEMA DE CORRESPONDENCIA ORFEO.

4. PROYECTOS COMPLEMENTARIOS

4.1 Proyecto. Suministro de cómodas para personal de guardia

4.2 Proyecto. Remodelación área de esparcimiento cuarto piso Cárcel Distrital

5. RECOMENDACIONES.

5.1 Equipo de Mantenimiento DRFyGD.

6. ESTRUCTURACIÓN PROYECTOS INFRAESTRUCTURA CARCEL DISTRITAL.

7. ACTIVIDADES DE REVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE BODEGAS PARA CENTRO TRANSITORIO DE PERSONAS PRIVADAS DE LA LIBERTAD

8. VISITA INSPECCIÓN E INVENTARIO DE DAÑOS SEDES CAI EN LA CIUDAD

1. OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

Dentro del marco del contrato 1500 de 2021, cuyo objeto es: **“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE MEJORAS FÍSICAS Y MANTENIMIENTO A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS Y GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA”**, se tienen las siguientes obligaciones específicas, tomadas textualmente del contrato, las cuales son:

No. OBLIGACIONES DEL CONTRATO

1	<i>Realizar acompañamiento técnico en lo pertinente a su área del conocimiento, en la elaboración de los estudios precontractuales de los procesos a cargo de la Dirección de Recursos Físicos y Gestión Documental</i>
2	<i>Ejercer el apoyo a la supervisión de los contratos y convenios a cargo de la Dirección de Recursos Físicos y Gestión Documental, según asignación efectuada por el Supervisor del contrato.</i>
3	<i>Presentar informes financieros y administrativos mensuales de seguimiento al contrato para los cuales ejerce apoyo a la supervisión.</i>
4	<i>Emitir conceptos técnicos respecto de los temas relacionados con asuntos de su competencia que sean puestos a su consideración por parte de la Dirección de Recursos Físicos y Gestión Documental, para dar cumplimiento a las normas vigentes</i>
5	<i>Realizar el seguimiento a la documentación publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) de los contratos asignados para apoyar su supervisión.</i>
6	<i>Apoyar la rendición de cuentas a los Órganos de Vigilancia y Control, las respuestas a los Derechos de Petición, Propositiones, y demás requerimientos allegados a la entidad y asignados por el Supervisor del contrato</i>
7	<i>Brindar acompañamiento técnico en la evaluación de infraestructura física y de mantenimiento de las sedes a cargo de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.</i>
8	<i>Proyectar oportunamente las respuestas a los derechos de petición, requerimientos e informes asignados por el supervisor del contrato.</i>
9	<i>Asistir a pedido de la supervisión, en diversos actos, eventos y/o actividades tanto internas como externas.</i>
10	<i>Informar oportunamente al supervisor del contrato las novedades que se presente durante la ejecución de los contratos designados como apoyo a la supervisión.</i>
11	<i>Evaluar técnicamente las ofertas presentadas en los procesos de contratación que le sean asignados por el supervisor.</i>
12	<i>Las demás que se requieran de acuerdo a la naturaleza del objeto contractual y las obligaciones generales y específicas del contrato</i>

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital
ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

2.1 Actividades y productos propios al Apoyo a la Supervisión de los Contratos de mantenimiento No. 1027-2020 y No.1913-2020.

Se asigna como apoyo a la supervisión para los siguientes contratos para actividades de mantenimiento en la CÁRCEL DISTRITAL, con la siguiente información:

2.1.1 Información del contrato de obra 1827 de 2020.

CONTRATO	1827 DE 2020
CONTRATISTA	CONSORCIO SCJ
OBJETO DEL CONTRATO	“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y DE EQUIPOS DE LA CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES ADMINISTRADA POR LA SDSCJ”.

PLAZO	Seis (06) meses.
PRORROGAS No1	NA
PRORROGAS No2	NA
PRORROGAS No3	NA
FECHA INICIACIÓN CONTRATO	21 de Diciembre de 2020.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO	20 de Junio de 2021.
FECHA ACTUALIZADA TERMINACIÓN CONTRATO	20 de Junio de 2021.
VALOR OBRAS	NOVECIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$917.845.066)
ADICIÓN No 1	NA
ADICIÓN No 2	NA
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	NOVECIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$917.845.066)

2.1.2 Información del contrato de interventoría 1913 de 2020.

CONTRATO	1913 DE 2020
CONTRATISTA	CONSORCIO IAC
OBJETO DEL CONTRATO	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL QUE SE REALICE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES.”.

PLAZO	Siete (07) meses.
PRORROGA No 1	NA

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

PRORROGA No 2	NA
FECHA INICIACIÓN CONTRATO	21 de Diciembre de 2020.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	20 de Julio de 2021.
FECHA ACTUALIZADA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	20 de Julio de 2021.
VALOR OBRAS	CIENTO VENTIDOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$122.195.700)
ADICIÓN No 1	NA
ADICIÓN No 2	NA
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	CIENTO VENTIDOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$122.195.700)

2.1.3 Avance y Programación de obra.

De acuerdo con el comité de seguimiento semanal del día 27 de abril de 2021, se presenta el comparativo del avance presupuestal programado vs ejecutado, acumulado con corte al mes de abril de 2021.

4.2. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA Y PROGRAMA DE INVERSIÓN TOTAL DEL CONTRATO.					
VALOR PROGRAMADO ACUM.	\$	770.361.359	VALOR EJECUTADO ACUM.	\$	755.200.108
PORCENTAJE PROGRAMADO.		68.48%	PORCENTAJE EJECUTADO		68.48%
(AVANCE+/ ATRASO-) \$			(AVANCE+/ ATRASO-) %		0%

2.1.4 Actividades realizadas a corte del presente informe.

El interventor mediante la relación que se cita a continuación, radica los informes mensuales correspondientes a:

Relación de informe mensual de interventoría del mes de julio de 2019		
radicado	Fecha	Asunto
20215410102651	15/03/2021	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 1
20215410146861	12/04/2021	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 2
20215410144001	12/04/2021	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 3

De acuerdo con los informes se llevaron a cabo las siguientes actividades en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2021:

- Mantenimiento de 16 cerraduras del patio autonomía
- Atención de emergencias por cerraduras.
- Pintura de celdas de tres pabellones
- Atención de novedades hidráulicas y eléctricas en celdas de pabellones
- Atención de emergencia eléctrica en rancho
- Instalación de cintas antideslizantes área de duchas.
- Atención de baños área peluquería.

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

Pintura área de pisos zonas distribución alimentos

2.1.5 Problemáticas del proyecto.

- En la actualidad, se encuentra suspendida la actividad de impermeabilización de áreas particulares de la cárcel , en razón al tiempo climático de lluvia que se ha presentado.

2.1.6 Información Legal.

No se adelantaron modificaciones contractuales.

2.1.7 Información Financiera.

De acuerdo con el Comité Operativo realizado el día 27-04-2021, el interventor informa el estado del contrato, con el siguiente capítulo extraído del formato de Acta de Comité Operativo:

4.2. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA Y PROGRAMA DE INVERSIÓN TOTAL DEL CONTRATO.			
VALOR PROGRAMADO ACUM.	\$	770.361.359	VALOR EJECUTADO ACUM. \$ 755.200.108
PORCENTAJE PROGRAMADO.		68.48%	PORCENTAJE EJECUTADO 68.48%
(AVANCE+/ ATRASO-) \$			(AVANCE+/ ATRASO-) % 0%

Balance financiero Contrato No 1827 de 2020

(+)	a.	Valor Inicial del Contrato	\$917.845.066. oo	Estado de Pagos		
(+)	b.	Valor Adiciones		g.	Valor Facturado del Contrato	\$ 0
(a+b)	C	Valor Contrato más Adiciones		h.	Valor a Pagar Liquidación	
(-)	d.	Valor Descuento o Trabajos No Ejecutados		(d) i.	Valor a Liberar	
(+)	e.	Valor Reconocimiento	\$ 0			
(c+d+e)	F	VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$917.845.066. oo			

Balance financiero Contrato No 1913 de 2020

(+)	a.	Valor Inicial del Contrato	\$122.195.700	Estado de Pagos
-----	----	----------------------------	---------------	-----------------

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

(+)	b.	Valor Adiciones		g.	Valor Facturado del Contrato	\$ 00.00
(a+b)	C	Valor Contrato más Adiciones		h.	Valor a Pagar Liquidación	00
(-)	d.	Valor Descuento o Trabajos No Ejecutados	(d)	i.	Valor a Liberar	0
(+)	e.	Valor Reconocimiento	\$ 0			
(c+d+e)	F	VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$122.195.700			

2.1.8 Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

De acuerdo a los últimos ajustes por las partes, el interventor informa el siguiente PAC de manera muy general y sin las recomendaciones hechas por la SDSCJ, por tanto continúa se continúa al espera del nuevo PAC detallado. Sin embargo, se describe lo aportado por la interventoría así:

Programación Anual Mensualizada de Caja Contrato de Obra No. 1827 de 2020		Porcentaje del valor de contrato
Diciembre	\$ 0	0%
Noviembre	\$ 0	0%
Enero	\$ 0	0%
Febrero	\$ 0	0%
Marzo	\$ 0	0%
Abril	\$ 520.000.000	56.00%
Mayo	\$ 130.000.000	14.00%
Junio		
Julio		
Agosto		
Septiembre		
Octubre		

Programación Anual Mensualizada de Caja Contrato de Obra No. 1913 de 2020		Porcentaje del valor de contrato
Diciembre	\$ 0	0%
Noviembre	\$ 0	0%
Enero	\$ 0	0%
Febrero	\$ 0	0%
Marzo	\$ 0	0%

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

Abril	\$ 69.651.000	56.00%
Mayo	\$ 17.107.000	14.00%
Junio		
Julio		
Agosto		
Septiembre		
Octubre		

2.1.9 Metas físicas a ejecutar.

Impermeabilización de áreas particulares del rancho.

Actividades de ornamentación

Mantenimientos hidráulicos y eléctricos área de pabellones

Mantenimiento de cerraduras.

2.1.10 Aspectos Administrativos.

Por parte de la Secretaría se han recibido los siguientes entregables:

- Informes semanales de los meses de diciembre enero y febrero. Entregados y recibidos
- Informes mensuales 1, 2 y 3 aprobados
- PAC – Entregado hasta el mes de mayo de 2021.
- Informe de Alcance y Metodología – Entregado.

2.2 Actividades y productos propios al Apoyo a la Supervisión de los Contratos Nos. 1978-2020 y No.1979-2020 – CONSULTORÍA REDES ELECTRICAS.

Se asigna como apoyo a la supervisión para los siguientes contratos para actividades de mantenimiento en la CÁRCEL DISTRITAL, con la siguiente información:

2.2.1 Información del contrato de consultoría No 1978 de 2020.

CONTRATO
CONTRATISTA

1978 DE 2020
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA CONSULTORÍA DE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS REDES: ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN, HIDROSANITARIA, VAPOR,

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

VOZ Y DATOS, DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO Y DE GAS
DE LA CÁRCEL DISTRITAL.

PLAZO	Cuatro (04) meses.
PRORROGAS No1	NA
SUSPENSIÓN No 1	NA
SUSPENSIÓN No 2	NA
PRORROGAS No1	NA
FECHA INICIACIÓN CONTRATO	16 de febrero de 2021.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO	15 de junio de 2021.
FECHA ACTUALIZADA TERMINACIÓN CONTRATO	15 de junio de 2021.
VALOR CONSULTORÍA	CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$426.124.720,00)
ADICIÓN No 1	NA
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$426.124.720,00)

2.2.2 Información del contrato de interventoría 1979 de 2020.

CONTRATO
CONTRATISTA

1979 DE 2020

P & H INGENIERIA VERTICAL S.A.S.

REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA DE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS REDES: ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN, HIDROSANITARIA, VAPOR, VOZ Y DATOS, DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO Y DE GAS DE LA CÁRCEL DISTRITAL.

OBJETO DEL CONTRATO

PLAZO	Cinco (05) meses.
PRORROGA No 1	NA
SUSPENSIÓN No 1	NA
SUSPENSIÓN No 2	NA
PRORROGAS No1	NA
FECHA INICIACIÓN CONTRATO	16 de febrero de 2021.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	15 de Julio de 2021.
FECHA ACTUALIZADA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	15 de Julio de 2021.
VALOR INTERVENTORÍA	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$137.549.794)
ADICIÓN No 1	NA
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$137.549.794)

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital
ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

2.2.3 Avance y Programación de obra.

De acuerdo con el comité de seguimiento semanal del día 3 de septiembre de 2019, se presenta el comparativo del avance presupuestal programado vs ejecutado, acumulado con corte al mes de agosto de 2019.

4.2. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA Y PROGRAMA DE INVERSIÓN TOTAL DEL CONTRATO.					
VALOR PROGRAMADO ACUM.	\$	42.124.720	VALOR EJECUTADO ACUM.	\$	42.124.720
PORCENTAJE PROGRAMADO.		10%	PORCENTAJE EJECUTADO		10%
(AVANCE+/ ATRASO-) \$			(AVANCE+/ ATRASO-) %		

2.2.4 Actividades realizadas a corte del presente informe.

El interventor mediante la relación que se cita a continuación, radica los informes semanales correspondientes al mes de febrero y marzo de 2021.

De acuerdo con los informes se llevaron a cabo las siguientes actividades en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2020:

- Suscripción del acta de inicio
- El contratista entrego los productos correspondientes a las etapas 1 y 2, las cuales fueron allegadas a la entidad por parte de la interventoría aprobadas

2.2.5 Problemáticas del proyecto.

- Se han presentado inconvenientes con el cumplimiento de la totalidad del personal por parte del consultor. Situación que ya fue subsanada a mediados del mes de marzo.

2.2.6 Información Legal.

No se han adelantado modificaciones ni proceso sancionatorios

2.2.7 Información Financiera.

De acuerdo con el Comité Operativo realizado el día 26-08-2019, el interventor informa el estado del contrato, con el siguiente capítulo extraído del formato de Acta de Comité Operativo:

4.2. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA Y PROGRAMA DE INVERSIÓN TOTAL DEL CONTRATO.					
VALOR PROGRAMADO ACUM.	\$	42.124.720	VALOR EJECUTADO ACUM.	\$	42.124.720
PORCENTAJE PROGRAMADO.		10%	PORCENTAJE EJECUTADO		10%
(AVANCE+/- ATRASO-) \$			(AVANCE+/- ATRASO-) %		

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

Balance financiero Contrato No 1978 de 2020

(+)	a.	Valor Inicial del Contrato	\$426.124.720,00	Estado de Pagos			
(+)	b.	Valor Adiciones			g.	Valor Facturado del Contrato	\$ 00.0
(a+b)	C	Valor Contrato más Adiciones			h.	Valor a Pagar Liquidación	\$0
(-)	d.	Valor Descuento o Trabajos No Ejecutados		(d)	i.	Valor a Liberar	\$0
(+)	e.	Valor Reconocimiento	\$ 0				
(c+d+e)	F	VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$426.124.720,00				

Balance financiero Contrato No 1979 de 2020

(+)	a.	Valor Inicial del Contrato	\$137.549.794	Estado de Pagos			
(+)	b.	Valor Adiciones			g.	Valor Facturado del Contrato	\$ 00.00
(a+b)	C	Valor Contrato más Adiciones			h.	Valor a Pagar Liquidación	\$ 00
(-)	d.	Valor Descuento o Trabajos No Ejecutados	\$ 0	(d)	i.	Valor a Liberar	\$0
(+)	e.	Valor Reconocimiento	\$ 0				
(c+d+e)	F	VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$137.549.794				

2.2.8 Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

De acuerdo a los últimos ajustes por las partes, el interventor informa el siguiente PAC de manera muy general y sin las recomendaciones hechas por la SDSCJ, por tanto continúa se continúa al espera del nuevo PAC detallado. Sin embargo, se describe lo aportado por la interventoría así:

Programación Anual Mensualizada de Caja Contrato de Obra No. 1978 de 2021		Porcentaje del valor de contrato
Marzo 2020	\$ 00.00	

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital
ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

Programación Anual Mensualizado de Caja Contrato de Interventoría No. 1979 de 2020		Porcentaje del valor de contrato
Marzo 2021	\$ 00	

2.2.9 Metas físicas a ejecutar.

De acuerdo con lo priorizado se tienen las siguientes actividades:

- Continuar con la etapa 3 de análisis de resultados y elaboración de estudios y diseños

2.2.10 Aspectos Administrativos.

Por parte de la Secretaría se han recibido los siguientes entregables:

- Informes semanales de los meses de febrero y marzo –. Entregados

2.3 Actividades y productos propios al Apoyo a la Supervisión de los Contratos de mantenimiento No. 1015-2019 y No.1024-2019.

Se asigna como apoyo a la supervisión para los siguientes contratos para actividades de mantenimiento en la CÁRCEL DISTRITAL, con la siguiente información:

2.3.1 Información del contrato de obra 1015 de 2019.

CONTRATO	1015 DE 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO CONEXIÓN NACIONAL
OBJETO DEL CONTRATO	“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES ADMINISTRADA POR LA SDSCJ”.

PLAZO	Ocho (08) meses.
PRORROGA No1	Un mes (1) mes
PRORROGA No2	Dos meses (2) mes
PRORROGA No3	Dos meses (2) mes
PRORROGA No4	Un mes (1) mes
FECHA INICIACIÓN CONTRATO	Cuatro (4) de octubre de 2019.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO	Tres (3) de junio de 2020.
FECHA ACTUALIZADA TERMINACIÓN CONTRATO	Tres (3) de diciembre de 2020.
VALOR OBRAS	DOS MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$2.046.276.815.00)
ADICIÓN No 1	Ciento veinte millones de pesos (\$120.000.000.00)
ADICIÓN No 2	Doscientos millones de pesos (\$200.000.000.00)

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

ADICIÓN No 2	Cincuenta millones de pesos (\$50.000.000.00)
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	DOS MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$2.416.276.815.00)

2.1.2 Información del contrato de interventoría 1024 de 2019.

CONTRATO
CONTRATISTA

1024 DE 2019
CIVILCO SAS

OBJETO DEL CONTRATO

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL QUE SE REALICE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA DE BOGOTÁ D.C".

PLAZO	Nueve (09) meses.
PRORROGA No 1	Tres (3) meses
PRORROGA No 2	Dos (2) meses
FECHA INICIACIÓN CONTRATO	Cuatro (4) de octubre de 2019.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Tres (3) de julio de 2020.
FECHA ACTUALIZADA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	Tres (3) de diciembre de 2020.
VALOR OBRAS	CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$184.840.000.00)
ADICIÓN No 1	Cincuenta y un millones novecientos trece mil trescientos noventa y nueve pesos (\$51.913.399.00)
ADICIÓN No 2	Treinta y seis millones ochocientos setenta y siete mil ochocientos sesenta y seis pesos(\$36.877.866.00)
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$273.631.265.00)

2.1.3 Avance y Programación de obra.

De acuerdo con el comité de seguimiento semanal del día 3 de septiembre de 2019, se presenta el comparativo del avance presupuestal programado vs ejecutado, acumulado con corte al mes de agosto de 2019.

4.2. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA Y PROGRAMA DE INVERSIÓN TOTAL DEL CONTRATO.			
VALOR PROGRAMADO ACUM.	\$ 2.396.536.497.21	VALOR EJECUTADO ACUM.	\$ 2.387.123.854.23
PORCENTAJE PROGRAMADO.	99,20%	PORCENTAJE EJECUTADO	98.79%
(AVANCE+/ ATRASO-) \$		(AVANCE+/ ATRASO-) %	-0.41%

2.1.4 Actividades realizadas a corte del presente informe.

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

El interventor mediante la relación que se cita a continuación, radica los informes semanales correspondientes al mes de diciembre de 2019.

Relación de informes semanales de interventoría		
Radicado	fecha	Asunto
20195410760931	2/12/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 1
20195410760931	2/12/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 2
20195410711901	12/11/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 3
20195410723901	15/11/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 4
20195410750431	29/11/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 5
20195410775331	4/12/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 6
20195410778431	5/12/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 7
20195410805951	18/12/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 8
20195410815421	20/12/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 9
20195410828201	27/12/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 10
20195410829321	30/12/2019	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 11
20205410011341	8/01/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 12
20205410055961	17/01/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 13
20205410074281	27/01/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 14
20205410101621	5/02/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 15
20205410110051	6/02/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 16
20205410124441	17/02/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 17
20205410134271	17/02/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 18
20205410154801	25/02/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 19
20205410191831	5/03/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 20
20205410195611	6/03/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 21
20205410221971	18/03/2020	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 22

Relación de informe mensual de interventoría		
radicado	Fecha	Asunto
20195410760911	2/12/2019	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 1
20195410815411	30/12/2019	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 2
20205410011321	8/01/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 3
20205410124431	12/02/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 4
20205410195641	6/03/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 5
20205410237891	14/04/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 6
20205410253001	9/05/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 7
20205410281191	5/6/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 8
20205410331461	7/07/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9
20205410368101 20205410368111	8/08/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 10
20205410405591 20205410405611	9/9/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 11
20205410473581 20205410473601	8/10/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 12
20205410553911 20205410553951	11/11/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 13

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

De acuerdo con los informes se llevaron a cabo las siguientes actividades en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de NOVIEMBRE de 2020:

- **DIAGNOSTICO NECESIDADES**

Se sigue adelantando el diagnostico eléctrico del cableado ubicado en la cubierta de los pabellones con el fin de poder adelantar las actividades de impermeabilización sin afectar el sistema eléctrico de la cárcel.

Se adelantó diagnostico red contra incendio

- **FRENTE AREA ADMINISTRATIVA.**

Se está adelantando la reparación y pintura de los puntos fijos del área administrativa

Suministro de vidrios de puertas ventana piso 4

Se está adelantando al reposición de manijas de la ventanera de la sede administrativa

Se está adelantando el mantenimiento y lavado de la fachadas del área administrativa de la Cárcel

Se está adelantando la impermeabilización de la cubierta del área administrativa, encontrándose en la etapa de alistado en mortero previo a la instalación del manto impermeabilizante.

Demolición asfalto parqueadero y cancha multiple

- **FRENTE COCINA**

Se adelantó la inspección por falla en la tubería de suministro de marmitas, concluyendo que el mismo obedece a un daño en el sistema mecánico de las marmitas.

Se adelantó la actividad de enchape de la escalera ubicada en el cuarto de suministros

- **PABELLONES**

Se adelantó la revisión de baños tapados en celdas.

Se adelantó la puesta al 100 por ciento de la iluminación de pabellones

Se adelantó la puesta al 100 % de los baños ubicados en el primer piso

Se adelantó la demarcación de las canchas ubicadas en los patios de pabellones

Se adelantó el reemplazo de la tubería de suministro en los seis pabellones

Demarcación de pisos corredores pabellones área de alimentación.

Se adelantó el trabajo de pintura de baños ubicados en primer piso de los pabellones Esperanza, Básico, Autonomía, Libertad y transición.

Revisión del sistema eléctrico en las consolas de los seis pabellones.

- **AREA PROTECCIÓN Y SEGURIDAD**

Se terminaron las labores de mantenimiento del componente de ornamentación.

Se dio inicio a las actividades de impermeabilización.

Pintura epóxica en muros

Reparaciones hidráulicas- avance del 85 %.

- **USS**

Mantenimiento inodoros

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

- Lavandería
Instalación de red de gas
- Emisora
Mantenimiento y puesta en funcionamiento de equipo de emisora e instalación de salidas de sonido en los seis pabellones
- Comunicaciones
Adecuación de 20 puntos de red para conexión de computadores para atención de visitas y audiencias de proceso judiciales
Mantenimiento de 26 citiofonos de comunicación en cabinas para visitas de PPL y defensa judicial

2.1.5 Problemáticas del proyecto.

- En la actualidad se está evaluando a nivel de costos la solución frente al sistema eléctrico ubicado en la cubierta de pabellones que no ha permitido el inicio de las labores de impermeabilización que a su vez permita el mantenimiento de los salones y capilla afectados por filtraciones.
- En la actualidad y dada la coyuntura por la pandemia del coronavirus para salvaguardar la salud de los internos ppl, en el área de pabellones únicamente se están atendiendo novedades por emergencias y en el área administrativa si trabajos de obra normal que en alguna medida pueden afectar el cronograma del proyecto.

No.	CANTIDAD	CARGO QUE DESEMPEÑAR	% DEDICACIÓN
1	1	Coordinador de frentes de obra.	30
2	1	Residente de obra	20
3	1	Supervisor de seguridad, industria, salud ocupacional y ambiente SISOMA.	20
3	1	Inspector	100

Por parte del interventor, se tiene el siguiente % de dedicación:

No.	CANTIDAD	CARGO QUE DESEMPEÑAR	% DEDICACIÓN
1	1	Director interventoría	30
2	1	Residente de interventoría	100
3	1	Profesional en seguridad industrial SISO	20
4	1	Inspector de interventoría	100

2.1.6 Información Legal.

Se suscribieron las actas de inicio de los contratos 1015 y 1024 de 2019.

2.1.7 Información Financiera.

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

De acuerdo con el Comité Operativo realizado el día 29-05-2020, el interventor informa el estado del contrato, con el siguiente capítulo extraído del formato de Acta de Comité Operativo:

4.2. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA Y PROGRAMA DE INVERSIÓN TOTAL DEL CONTRATO.					
VALOR PROGRAMADO ACUM.	\$	2.396.536.497.21	VALOR EJECUTADO ACUM.	\$	2.387.123.854.23
PORCENTAJE PROGRAMADO.		99,20%	PORCENTAJE EJECUTADO		98.79%
(AVANCE+/ ATRASO-) \$			(AVANCE+/ ATRASO-) %		-0.41%

Balance financiero Contrato No 1015 de 2019

(+)	a.	Valor Inicial del Contrato	\$2.046.276.815.00	Estado de Pagos			
(+)	b.	Valor Adiciones	\$ 320.000.000.00		g.	Valor Facturado del Contrato	\$1.983.729.498.00
(a+b)	C	Valor Contrato más Adiciones	\$2.166.276.815.00		h.	Valor a Pagar Liquidación	\$0
(-)	d.	Valor Descuento o Trabajos No Ejecutados	\$ 0	(d)	i.	Valor a Liberar	\$0
(+)	e.	Valor Reconocimiento	\$ 0				
(c+d+e)	F	VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$2.366.276.815.00				

Control pagos									
Contrato No 1015 de 2019									
Valor inicial del contrato								\$2.046.276.815	
Adición No 1								\$	120.000.000
Adición No 2								\$	200.000.000
Valor contrato								\$2.366.276.815	
Pagos realizados									
No de factura	Fecha	RADICADO	RADICADO SISCO	Acta	VALOR ACTA	RETEN GARANTIA 10%	Valor FACTURA	Valor pagado	observaciones
166	5/02/2020	20205410114931	20205410121971	1	\$7.504.349	\$750.435	\$6.753.914	\$6.753.914	
163	5/02/2020	20205410114961	20205410121991	2	\$46.480.006	\$4.648.001	\$41.832.005	\$41.832.005	
164	5/02/2020	20205410114951	20205410122011	3	\$123.833.715	\$12.383.372	\$111.450.343	\$111.450.343	
169	5/02/2020	20205410124411	20205410128141	4	\$ 412.925.423	\$41.292.542	\$371.632.881	\$371.632.881	
171	3/03/2020	20205410210391	20205410216951	5	\$ 332.416.814	\$33.241.681	\$299.175.133	\$299.175.133	
175	14/04/2020	20205410238051	20205400067983	6	\$ 419.787.984	\$41.978.798	\$377.809.186	\$377.809.186	
179	5/05/2020	20205410260501	20205400092373	7	\$ 231.533.402	\$23.153.340	\$208.380.062	\$208.380.062	
180	3/06/2020	20205410280201	20205400112893	8	\$ 223.335.835	\$22.333.584	\$201.002.251	\$201.002.251	

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

183	3//2020	20205410331511	20205400134323	9	\$	169.701.570	\$16.970.157	\$152.731.413	\$152.731.413	
186	3/08/2020	20205410367931	20205400158833	10	\$	100.419.459	\$10.041.946	\$90.377.513	\$90.377.513	
198	3/09/2020	20205410405471	20205400184513	11	\$	63.404.887	\$6.340.489	\$57.064.398	\$57.064.398	
208	3/10/2020	20205410473711	20205400211533	12	\$	72.800.443	\$7.280.044	\$65.520.399	\$65.520.399	
Total facturado							\$220.414.389		\$1.983.729.498	
Saldo por facturar						\$2.204.143.887		\$1.983.729.498	\$382.547.317	

Balance financiero Contrato No 1024 de 2019

(+)	a.	Valor Inicial del Contrato	\$184.840.000.00	Estado de Pagos			
(+)	b.	Valor Adiciones	\$88.791.265.00		g.	Valor Facturado del Contrato	\$221.496.549.00
(a+b)	C	Valor Contrato más Adiciones	\$273.631.265.00		h.	Valor a Pagar Liquidación	\$0
(-)	d.	Valor Descuento o Trabajos No Ejecutados	\$ 0	(d)	i.	Valor a Liberar	\$0
(+)	e.	Valor Reconocimiento	\$ 0				
(c+d+e)	F	VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$273.631.265.00				

Contrato No 1024 de 2019									
Valor contrato								\$184.840.000	
Adición No 1								\$51.913.399	
Adición No 2								\$36.877.866	
Valor contrato								\$273.631.265	
Pagos realizados									
No de factura	Fecha	RADICADO	RADICADO SISCO	Acta	VALOR ACTA		Valor	Valor pagado	observaciones
172	10/01/2020	20205410035911	20205410057501	1	\$677.867	\$16.062.290	\$677.867	\$677.867	
178	17/01/2020	20205410053631	20205410057491	2	\$4.198.535		\$4.198.535	\$4.198.535	
177	17/01/2020	20205410053651	20205410057481	3	\$11.185.888		\$11.185.888	\$11.185.888	
180	11/02/2020	20205410120651	20205410133071	4	\$37.299.516		\$37.299.516	\$37.299.516	
181	10/03/2020	20205410203251	20205410216811	5	\$30.027.181		\$30.027.181	\$30.027.181	
182	8/04/2020	20205410235741	20205400067973	6	\$37.919.411		\$37.919.411	\$37.919.411	
		20205410253571	20205400087193	7	\$20.914.391		\$20.914.391	\$20.914.391	
184	5/06/2020	20205410281161	20205400111263	8	\$20.173.906		\$20.173.906	\$20.173.906	

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

187	9/07/2020	2020541033951	20205400132193	9	\$18.546.763		\$18.546.763	\$18.546.763	
188	5/08/2020	20205410368071	20205400158823	10	\$10.974.889		\$10.974.889	\$10.974.889	
195	10/09/2020	20205410405641	20205400184523	11	\$21.159.712		\$21.159.712	\$21.159.712	
197	8/10/2020	20205410473851	20205400212063	12	\$8.418.490		\$8.418.490	\$8.418.490	
Total facturado								\$221.496.549	
Saldo por facturar								\$52.134.716	

.8 Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

De acuerdo a los últimos ajustes por las partes, el interventor informa el siguiente PAC de manera muy general y sin las recomendaciones hechas por la SDSCJ, por tanto continúa al espera del nuevo PAC detallado. Sin embargo, se describe lo aportado por la interventoría así:

Programación Anual Mensualizada de Caja Contrato de Obra No. 1015 de 2019		Porcentaje del valor de contrato
Marzo 2021	00.00	

Programación Anual Mensualizado de Caja Contrato de Interventoría No. 1024 de 2019		Porcentaje del valor de contrato
Marzo 2021	\$ 00.00	0,0%

2.1.9 Metas físicas a ejecutar.

- Contrato finalizado.

2.1.10 Aspectos Administrativos.

Por parte de la Secretaría se han recibido los siguientes entregables:

- Informes semanales del 1 al 56 –. Entregados. Aprobados
- Informes mensuales 1 al 13 Aprobados
- Presupuesto y Programación –
- PAC – Entregado hasta el mes de Marzo de 2020.
- Informe de Alcance y Metodología – Entregado.

Reporte de Emergencias. - Entregado.

Los contratos se encuentran en etapa de liquidación.

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

2.4 Actividades y productos propios al Apoyo a la Supervisión del Contrato No. 1656-2020 – REMODELACIÓN AREA ADMINISTRATIVA CARCEL DISTRITAL .

Se asigna como apoyo a la supervisión para los siguientes contratos para actividades de mantenimiento en la CÁRCEL DISTRITAL, con la siguiente información:

2.4.1 Información del contrato de Suministro No 1656 de 2020.

CONTRATO	1656 DE 2020
CONTRATISTA	VENTANAR SAS
OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES.
PLAZO	Dos (02) meses.
PRORROGA No 1	(1) mes
PRORROGA No 2	(15) días
PRORROGA No 3	(16) días
PRORROGAS No1	(7) días hábiles
FECHA INICIACIÓN CONTRATO	21 de diciembre de 2020.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO	20 de febrero de 2021.
FECHA ACTUALIZADA TERMINACIÓN CONTRATO	25 de junio de 2021.
VALOR CONTRATO	QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES CINCUENTA MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$519.050.700,00)
ADICIÓN No 1	CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE(\$184.317.948)
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	SETECIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTSO SESENTA Y COHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$703.368.648,00)

2.4.2 Avance y Programación de suministro.

De acuerdo con el comité de seguimiento semanal del día 3 de septiembre de 2019, se presenta el comparativo del avance presupuestal programado vs ejecutado, acumulado con corte al mes de agosto de 2019.

4.2. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA Y PROGRAMA DE INVERSIÓN TOTAL DEL CONTRATO.					
VALOR PROGRAMADO ACUM.	\$	300.000.000	VALOR EJECUTADO ACUM.	\$	300.000.000.00
PORCENTAJE PROGRAMADO.		57%	PORCENTAJE EJECUTADO		57%
(AVANCE+/- ATRASO-) \$			(AVANCE+/- ATRASO-) %		

2.4.3 Actividades realizadas a corte del presente informe.

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

De acuerdo con los informes se llevaron a cabo las siguientes actividades en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2020:

- Instalación de mobiliario primera fase de intervención.
- Instalación y reposición de piso con un avance del 50 %
- Instalación de divisiones en driv Wall y vidrio
- Instalación de puerta en vidrio de acceso
- Reemplazo de puertas

2.4.4 Problemáticas del proyecto.

- Se han presentado retrasos en el cronograma de ejecución por no contar con la totalidad del área disponible del área de trabajo, por cuanto se requieren mantener las actividades de orden administrativo en la cárcel.

2.4.5 Información Legal.

Se han adelantado tres modificaciones de prórroga al contrato.

Se adelantó el trámite de adición y prórroga al contrato

2.4.6 Información Financiera.

De acuerdo con el Comité Operativo realizado el día 26-08-2019, el interventor informa el estado del contrato, con el siguiente capítulo extraído del formato de Acta de Comité Operativo:

4.2. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA Y PROGRAMA DE INVERSIÓN TOTAL DEL CONTRATO.			
VALOR PROGRAMADO ACUM.	\$	300.000.000	VALOR EJECUTADO ACUM. \$ 300.000.000.00
PORCENTAJE PROGRAMADO.		57%	PORCENTAJE EJECUTADO 57%
(AVANCE+/ ATRASO-) \$			(AVANCE+/ ATRASO-) %

Balance financiero Contrato No 1656 de 2020

(+)	a.	Valor Inicial del Contrato	519.050.700,00	Estado de Pagos			
(+)	b.	Valor Adiciones			g.	Valor Facturado del Contrato	\$ 00.0
(a+b)	C	Valor Contrato más Adiciones			h.	Valor a Pagar Liquidación	\$0
(-)	d.	Valor Descuento o Trabajos No Ejecutados		(d)	i.	Valor a Liberar	\$0

INFORME MENSUAL –ENERO 2025

Servicio Integral de Mantenimiento Locativo en Sedes- Componente Cárcel Distrital

ARQ. ERIC LEONARDO ELIAS ACOSTA

(+)	e.	Valor Reconocimiento	\$ 0
(c+d+e)	F	VALOR FINAL DEL CONTRATO	519.050.700,00

2.4.7 Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

De acuerdo a los últimos ajustes por las partes, para el mes de marzo on se tiene previsto pagos:

Programación Anual Mensualizada de Caja Contrato de Suministro No. 1656 de 2020		Porcentaje del valor de contrato
Marzo 2020	\$ 00.00	

2.4.8 Metas físicas a ejecutar.

De acuerdo con lo priorizado se tienen las siguientes actividades:

- Continuar con la segunda fase de instalación de puestos y piso en la segunda ala del área administrativa de la carcel

2.4.9 Aspectos Administrativos.

Se está adelantando proceso de modificación de adición y prorroga al contrato